

PLENAMAR

DOSSIER TÉCNICO

PLENAMAR

Plenamar es un edificio de viviendas plurifamiliar sobre un solar exento ubicado entre las calles Felipe II, Marruecos y la Av. Mediterráneo de Almería capital., frente al hotel Sercotel Gran Fama y el Centro Comercial Mediterraneo. Se trata de una zona residencial con buena comunicación y cercanía al centro de la ciudad y al frente marítimo. Se ubica en un entorno urbano consolidado con predominio de edificios plurifamiliares con una tipología similar.

La parcela R11 se clasifica como suelo urbano de uso residencial plurifamiliar, recogida en el sector 6, UE-3 del PGOU de Almería, con una superficie de 793 m².

El uso principal del edificio es el de vivienda en régimen de vivienda libre, con usos complementarios, como gimnasio o coworking.

El conjunto edificatorio genera un bloque residencial enmarcado por una estructura perimetral. Cuenta con una amplia planta baja prevista para local comercial, zonas comunes, viviendas y acceso al residencial. Las plantas formarán un gran bloque de 6 plantas. Finalmente, en cubierta se hallará la zona solarium con piscina, y las viviendas tipo ático.

Los accesos se organizan de la siguiente manera: acceso a usos residenciales desde el parque público situado al norte, y acceso al uso comercial desde Av. del Mediterraneo. El acceso a los sótanos se diseña con entrada y salida en la Calle Felipe II.

El bloque cuenta con una zona comercial y ocio, núcleos de comunicaciones y 54 viviendas, todo ello distribuido en 8 plantas (Baja + 6+Ático). En estas plantas sobre rasante encontramos: Cuartos técnicos, local comercial, lobby, gimnasio, dining club, coworking, y solarium con piscina en cubierta.

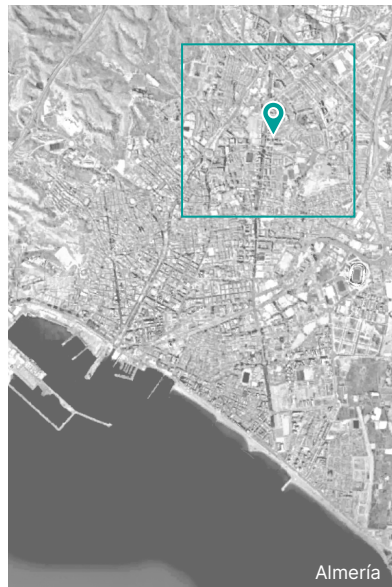
Las plantas bajo rasante se distribuyen en tres niveles de sótano, con 54 plazas de aparcamiento y 41 trasteros.

Plenamar contará con el certificado BREEAM con calificación "Muy Bueno" que lo acreditará como altamente sostenible y respetuoso con el medioambiente.



Av. del Mediterráneo

Vista aérea de conjunto. Entorno urbano.



Almería



Av. del Mediterráneo

CC Mediterraneo

PLENAMAR

Campo de Fútbol Pavía

0 100 500 m



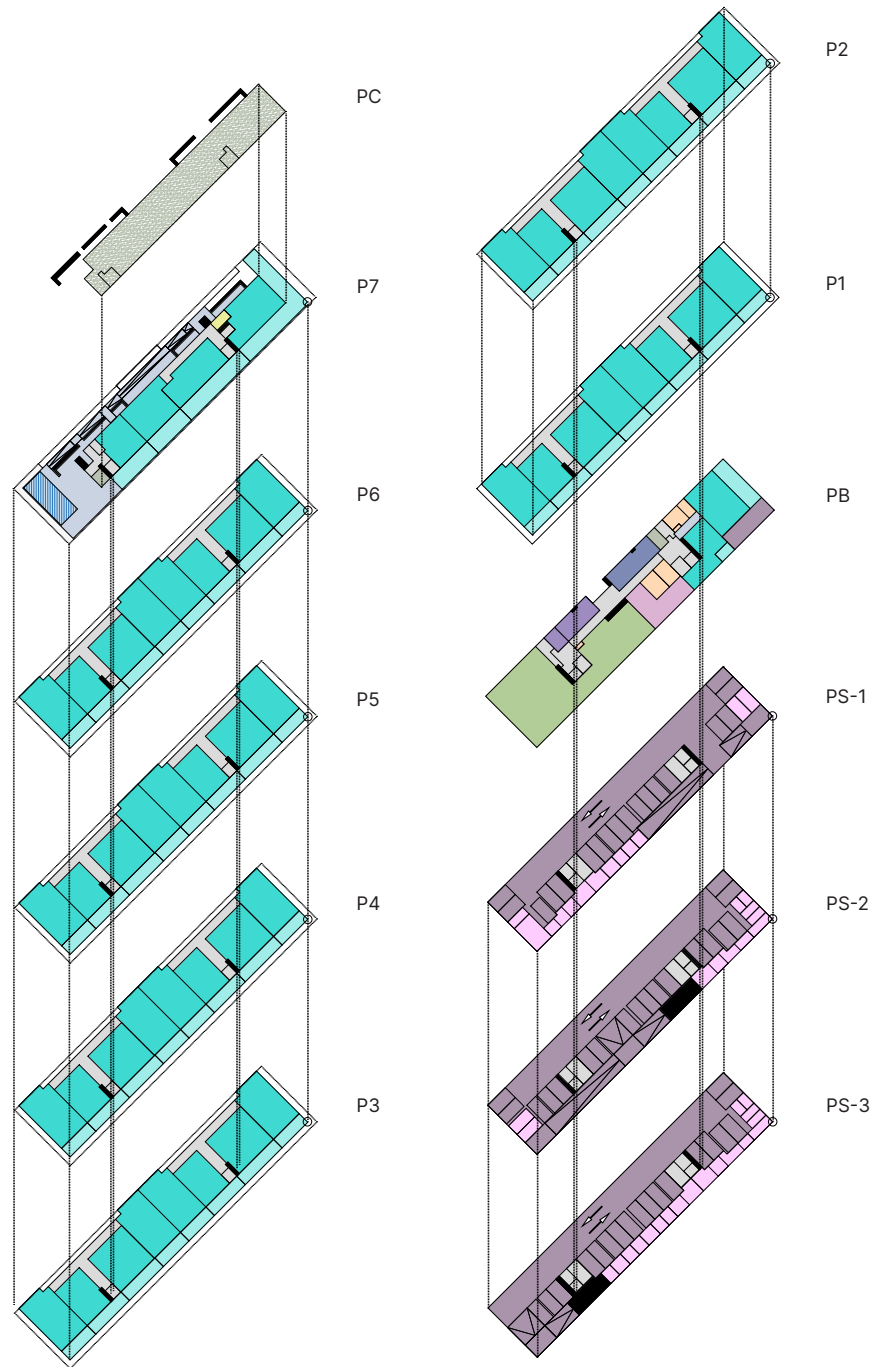
Fachada principal. Calle Marruecos.

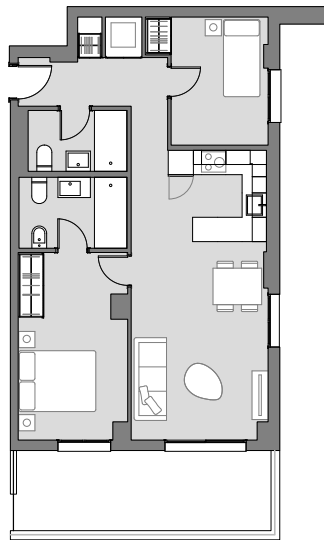


Fachada principal. Confluencia de la Calle Marruecos con Avenida del Mediterraneo .



- Cubierta
- Piscina
- Núcleo de Comunicación Ext.
- Terrazas
- Viviendas
- Aseos Comunes
- Instalaciones / Usos auxiliares
- Gimnasio
- Dining Club
- CoWorking
- Local Comercial
- Núcleos de comunicación
- Trasteros
- Aparcamiento

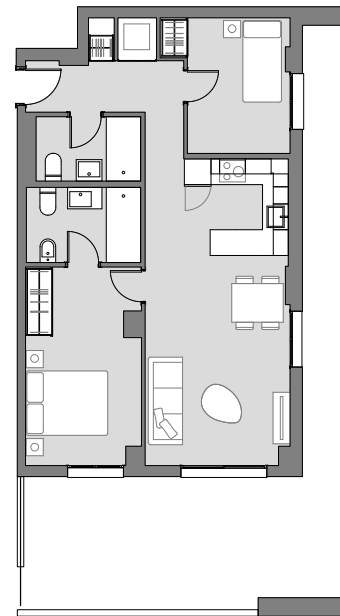




2D.1

VIVIENDA 60+12 m²

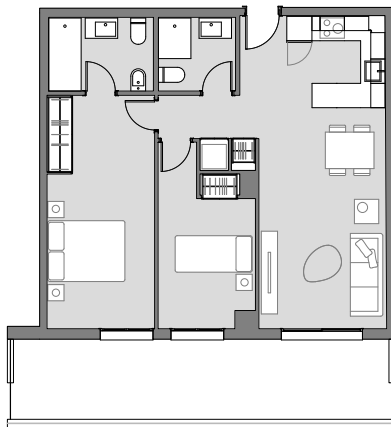
- 01. Vestibulo
- 02. Salón/Comedor/Cocina
- 03. Dormitorio 1
- 04. Baño 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 2
- 07. Terraza



2D.1*

VIVIENDA 60+33 m²

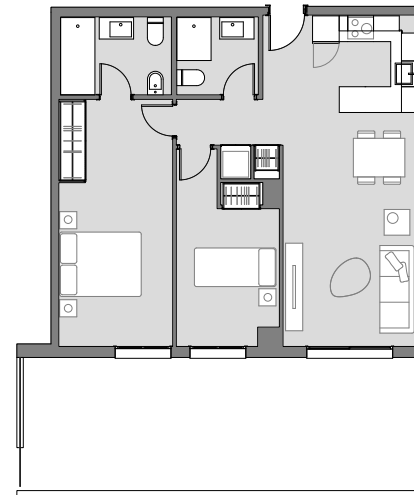
- 01. Recibidor
- 02. Salón/Comedor/Cocina
- 03. Dormitorio 1
- 04. Baño 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 2
- 07. Terraza



2D.2

VIVIENDA 57+18 m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Baño 1
- 06. Dormitorio 2
- 07. Baño 2
- 08. Terraza

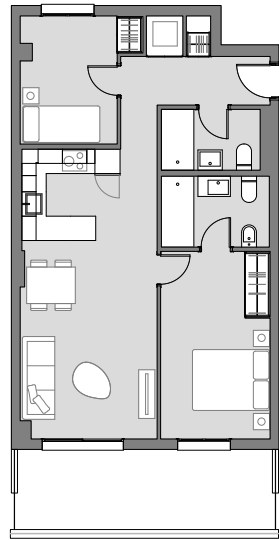


2D.2*

VIVIENDA 57+29 m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Baño 1
- 06. Dormitorio 2
- 07. Baño 2
- 08. Terraza





2D.3

VIVIENDA 53+12 m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Baño 1
- 06. Dormitorio 2
- 07. Baño 2
- 08. Terraza



2D.3*

VIVIENDA 53+20 m²

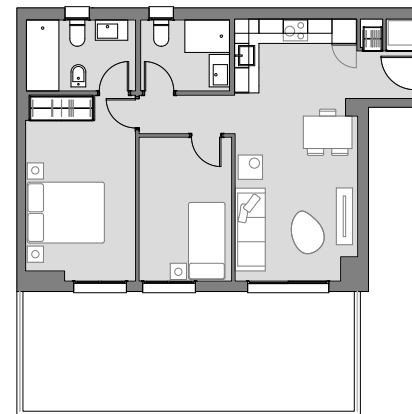
- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Baño 1
- 06. Dormitorio 2
- 07. Baño 2
- 08. Terraza



2D.4

VIVIENDA 57+26 m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Baño 1
- 06. Dormitorio 2
- 07. Baño 2
- 08. Terraza

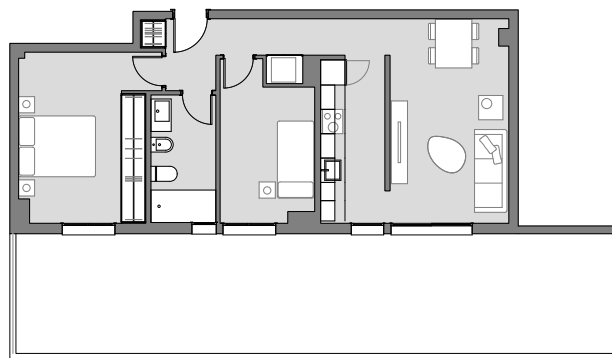


2D.5

VIVIENDA 50+24 m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Baño 1
- 06. Dormitorio 2
- 07. Baño 2
- 08. Terraza

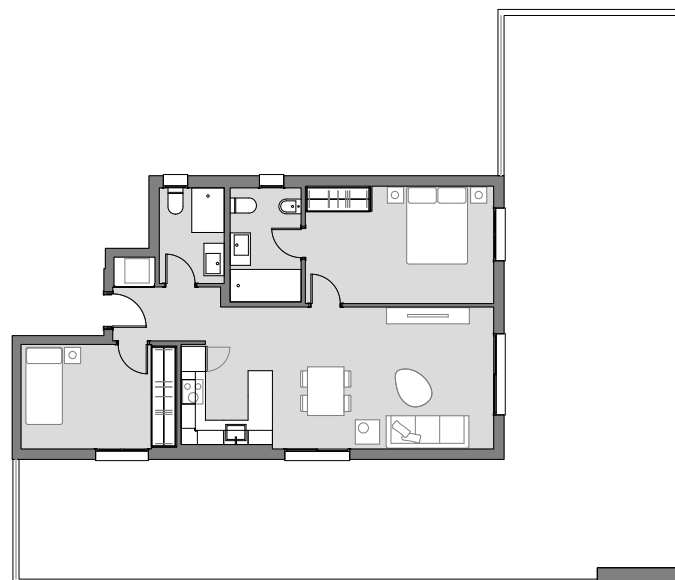




2D.6

VIVIENDA 56+43 m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Baño 1
- 06. Dormitorio 2
- 07. Terraza



2D.7

VIVIENDA 60+75 m²

- 01. Recibidor
- 02. Salón/Comedor/Cocina
- 03. Dormitorio 1
- 04. Baño 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 2
- 07. Terraza

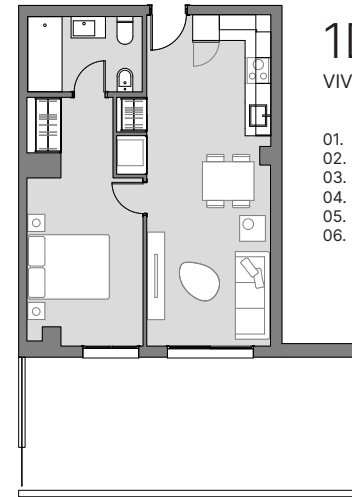




1D.1

VIVIENDA 42+15 m²

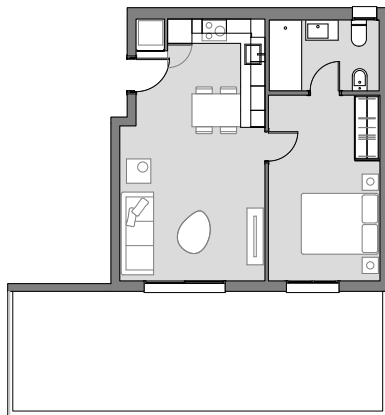
- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Baño 1
- 06. Terraza



1D.1*

VIVIENDA 42+24 m²

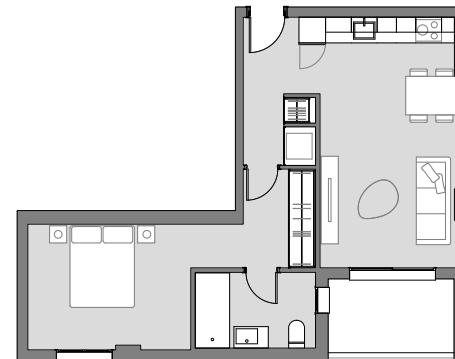
- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Baño 1
- 06. Terraza



1D.2

VIVIENDA 39+27 m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Baño 1
- 06. Terraza

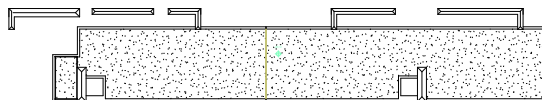


1D.2

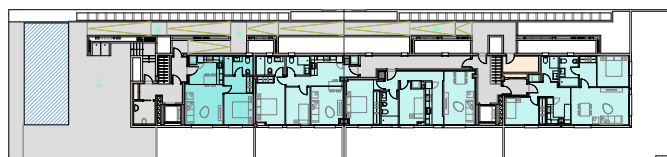
VIVIENDA 46+5 m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Baño 1
- 06. Terraza

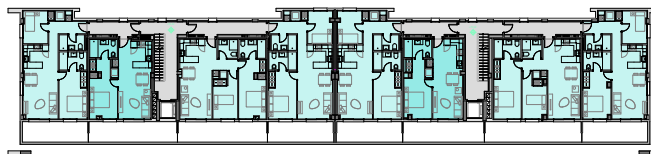




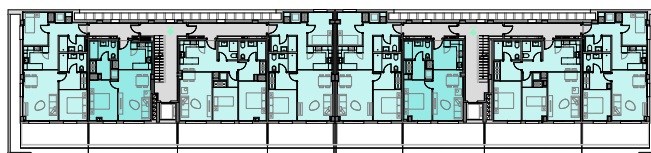
CUBIERTA
(+88,22m)



PLANTA ÁTICO
(+85,22m)



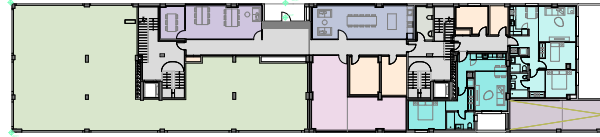
PLANTA TIPO
(+70,22 | +73,22 | +76,22 | +79,22 | +82,22m)



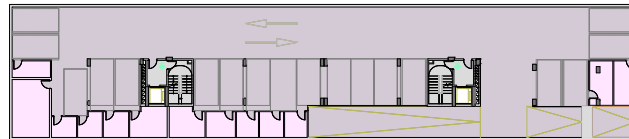
PLANTA 1
(+67,22m)

- Cubierta
- Piscina
- Núcleo de Comunicación Ext.
- Terrazas
- Viviendas
- Aseos Comunes
- Instalaciones/Usos auxiliares
- Gimnasio
- Dining Club
- CoWorking
- Local Comercial
- Núcleos de comunicación
- Trasteros
- Aparcamiento

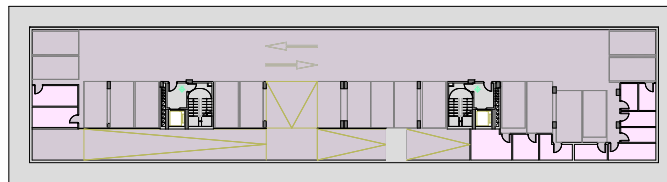




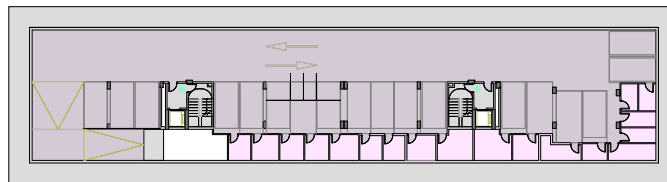
PLANTA BAJA
(+63,22m)



PLANTA -1
(+60,32m)



PLANTA -2
(+57,37m)



PLANTA -3
(+54,42m)

- Cubierta
- Piscina
- Núcleo de Comunicación Ext.
- Terrazas
- Viviendas
- Aseos Comunes
- Instalaciones / Usos auxiliares
- Gimnasio
- Dining Club
- CoWorking
- Local Comercial
- Núcleos de comunicación
- Trasteros
- Aparcamiento





zertum.es

950 62 02 05

© 2026 – ZERTUM RENTAL HOMES, S.L.U.

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID, TOMO 41.227, FOLIO 138, HOJA M-731658, NIF B-02840445

DOMICILIO SOCIAL CALLE HERMOSILLA 48, 1º D, 28001, MADRID

La información gráfica, técnica y de superficies así como infografías incorporadas en el presente dossier técnico es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección facultativa, carácter medioambiental o la administración competente. Por tanto, no puede tratarse como información precontractual sino como información de carácter general sujeta a modificaciones.

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de este documento solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares.