

## Condiciones inversión

### socio empresarial

**Adquisición de una participación superior al 5% del capital social de Espacio Málagaluz, S.L., sociedad promotora y titular del inmueble.**

	<b>Importe</b>
Desembolso	<b>555.083</b>
Capital	421.308
Prima	133.775
Nº participaciones	421.308
% Capital final	<b>5,00%</b>

### Ventajas específicas

- Fiscal.**- Exención del 95% en Impuesto sobre Sociedades de dividendos y beneficios obtenidos conforme al artículo 21 de la LIS manteniendo la inversión, al menos, un año. Consideración de la inversión como “afecta a la actividad empresarial” quedando exenta en Impuesto de Patrimonio bajo determinados requisitos, según cada caso.
- Mercantil.**- Plena autonomía para solicitar celebración de Junta General, incluir puntos en el orden del día e impugnar acuerdos sociales. Derecho de información ampliado.

### Compromiso Zertum ampliado

Plazo de reembolso fijo en 36 meses o 3 meses después de obtener licencia de primera ocupación, con y posibilidad de desinversión total o parcial.

**9,20%**  
27,60%  
36 meses

**Grupo  
Alvores**

Obligación de adquisición de participaciones garantizada por nuestra sociedad matriz Alvores Developments, S.L.

### Rentabilidad total de la inversión recomendada (225.895 €) a 15 años

Bajo cumplimiento de hipótesis del Plan de Negocio vigente, agregando sus dos componentes características: la revalorización o plusvalía latente y la distribución regular de dividendos. El ROE (rentabilidad sobre capital) indica la rentabilidad total acumulada a término de cada periodo. Los dividendos percibidos por el socio estarán bonificados al 95% en el IS.

	Increm. Valor	Plusvalía Acum.	% Plusv. Acum.	Dividendo percibido	Dividendo acum.	% acum. s/inversión	ROE acum. Total
2029	470.890	470.890	84,8%	0	0	0,0%	84,8%
2030	28.101	498.991	89,9%	4.110	4.110	0,7%	90,6%
2031	29.225	528.216	95,2%	5.964	10.075	1,8%	97,0%
2032	32.111	560.327	100,9%	6.153	16.228	2,9%	103,9%
2033	35.068	595.395	107,3%	6.372	22.600	4,1%	111,3%
2034	37.509	632.903	114,0%	7.334	29.934	5,4%	119,4%
2035	40.791	673.694	121,4%	6.845	36.779	6,6%	128,0%
2036	22.128	695.822	125,4%	31.939	68.718	12,4%	137,7%
2037	23.209	719.031	129,5%	33.696	102.413	18,5%	148,0%
2038	24.331	743.362	133,9%	35.494	137.907	24,8%	158,8%
2039	25.656	769.018	138,5%	36.677	174.584	31,5%	170,0%
2040	25.363	794.381	143,1%	40.047	214.631	38,7%	181,8%
2041	28.115	822.496	148,2%	40.461	255.091	46,0%	194,1%
2042	29.415	851.911	153,5%	42.420	297.511	53,6%	207,1%
2043	30.763	882.674	159,0%	44.424	341.935	61,6%	220,6%