

Condiciones inversión

socio empresarial

Adquisición de una participación superior al 5% del capital social de Espacio MálagaLuz, S.L., sociedad promotora y titular del inmueble.

	Importe
Desembolso	555.083
Capital	421.308
Prima	133.775
Nº participaciones	421.308
% Capital final	5,00%

Ventajas específicas

- Fiscal.- Exención del 95% en Impuesto sobre Sociedades de dividendos y beneficios obtenidos conforme al artículo 21 de la LIS manteniendo la inversión, al menos, un año. Consideración de la inversión como "afecta a la actividad empresarial" quedando exenta en Impuesto de Patrimonio bajo determinados requisitos, según cada caso.
- Mercantil.- Plena autonomía para solicitar celebración de Junta General, incluir puntos en el orden del día e impugnar acuerdos sociales. Derecho de información ampliado.

Compromiso Zertum ampliado

Plazo de reembolso fijo en 36 meses o 3 meses después de obtener licencia de primera ocupación, con y posibilidad de desinversión total o parcial.

9,20%
27,60%
36 meses

Grupo
Alvares

Obligación de adquisición de participaciones garantizada por nuestra sociedad matriz Alvares Developments, S.L.

Rentabilidad total de la inversión recomendada (225.895 €) a 15 años

Bajo cumplimiento de hipótesis del Plan de Negocio vigente, agregando sus dos componentes características: la revalorización o plusvalía latente y la distribución regular de dividendos. El ROE (rentabilidad sobre capital) indica la rentabilidad total acumulada a término de cada periodo. Los dividendos percibidos por el socio estarán bonificados al 95% en el IS.

	Increment. Valor	Plusvalía Acum.	% Plusv. Acum.	Dividendo percibido	Dividendo acum.	% acum. s/inversión	ROE acum. Total
2028	471.565	471.565	85,0%	2.202	2.202	0,4%	85,4%
2029	25.039	496.604	89,5%	2.853	5.055	0,9%	90,4%
2030	26.931	523.535	94,3%	3.571	8.626	1,6%	95,9%
2031	28.880	552.415	99,5%	4.315	12.941	2,3%	101,9%
2032	31.385	583.800	105,2%	4.587	17.528	3,2%	108,3%
2033	33.829	617.629	111,3%	4.616	22.144	4,0%	115,3%
2034	34.695	652.323	117,5%	8.110	30.254	5,5%	123,0%
2035	23.419	675.743	121,7%	21.900	52.155	9,4%	131,1%
2036	24.513	700.256	126,2%	23.396	75.551	13,6%	139,8%
2037	25.647	725.903	130,8%	24.926	100.477	18,1%	148,9%
2038	26.968	752.870	135,6%	25.905	126.382	22,8%	158,4%
2039	28.189	781.059	140,7%	27.494	153.876	27,7%	168,4%
2040	29.455	810.514	146,0%	29.121	182.997	33,0%	179,0%
2041	30.769	841.283	151,6%	30.786	213.783	38,5%	190,1%
2042	32.133	873.416	157,3%	32.489	246.273	44,4%	201,7%