

Condiciones inversión

socio empresarial

Adquisición de una participación igual o superior al 5% del capital social de VegaZen Residencial, S.L., sociedad promotora y titular del inmueble.

	Importe
Desembolso	275.000
Capital	275.000
Prima	0
Nº participaciones	270.000
% Capital actual	5,00%

Ventajas específicas

- **Fiscal.**- Exención del 95% en Impuesto sobre Sociedades de dividendos y beneficios obtenidos conforme al artículo 21 de la LIS manteniendo la inversión, al menos, un año. Consideración de la inversión como "afecta a la actividad empresarial" quedando exenta en Impuesto de Patrimonio bajo determinados requisitos, según cada caso.
- **Mercantil.**- Plena autonomía para solicitar celebración de Junta General, incluir puntos en el orden del día e impugnar acuerdos sociales. Derecho de información ampliado.

Compromiso Zertum ampliado

Plazo de reembolso fijo en 36 meses o 3 meses después de obtener licencia de primera ocupación, con y posibilidad de desinversión total o parcial.

10,00%
30,00%
36 meses

Grupo
Alvares

Obligación de adquisición de participaciones garantizada por nuestra sociedad matriz Alvares Developments, S.L.

Rentabilidad total de la inversión a 15 años

Bajo cumplimiento de hipótesis del Plan de Negocio vigente, agregando sus dos componentes características: la revalorización o plusvalía latente y la distribución regular de dividendos. El ROE (rentabilidad sobre capital) indica la rentabilidad total acumulada a término de cada periodo. Los dividendos percibidos por el socio estarán bonificados al 95% en el IS.

	Incremento Valor	Valor Partic.	Valor x part.	Plusvalía Acum.	% Plusv. Acum.	Dividendo percibido	% s/ inversión	Dividendo acum.	% acum. s/inversión	ROE acum. Total
2027	198.799	473.799	17,23	198.799	72,3%	0	0,0%	0	0,0%	72,3%
2028	7.351	481.149	17,50	206.149	75,0%	2.261	0,8%	2.261	0,8%	75,8%
2029	6.245	487.394	17,72	212.394	77,2%	4.388	1,6%	6.649	2,4%	79,7%
2030	7.189	494.583	17,98	219.583	79,8%	4.514	1,6%	11.163	4,1%	83,9%
2031	8.369	502.952	18,29	227.952	82,9%	4.460	1,6%	15.623	5,7%	88,6%
2032	9.166	512.118	18,62	237.118	86,2%	4.564	1,7%	20.187	7,3%	93,6%
2033	11.182	523.300	19,03	248.300	90,3%	4.403	1,6%	24.590	8,9%	99,2%
2034	11.511	534.811	19,45	259.811	94,5%	5.331	1,9%	29.920	10,9%	105,4%
2035	12.097	546.909	19,89	271.909	98,9%	6.040	2,2%	35.960	13,1%	112,0%
2036	12.707	559.616	20,35	284.616	103,5%	6.766	2,5%	42.726	15,5%	119,0%
2037	13.443	573.059	20,84	298.059	108,4%	7.093	2,6%	49.820	18,1%	126,5%
2038	14.102	587.162	21,35	312.162	113,5%	7.844	2,9%	57.664	21,0%	134,5%
2039	14.788	601.950	21,89	326.950	118,9%	8.612	3,1%	66.276	24,1%	143,0%
2040	15.502	617.451	22,45	342.451	124,5%	9.398	3,4%	75.675	27,5%	152,0%
2041	16.243	633.695	23,04	358.695	130,4%	10.202	3,7%	85.877	31,2%	161,7%