



VEGAZEN
residencial

DOSSIER TÉCNICO

VEGAZEN

VegaZen es un edificio situado al este de Almería, en el barrio de la Vega de Acá, la nueva zona de expansión de la ciudad. Ocupa un enclave estratégico, con facilidad de acceso, buenas comunicaciones, cercano al mar, al Parque de Las Familias y a la Avenida del Mediterráneo. Concretamente, la parcela se ubica en la esquina de las calles Antonio Muñoz Zamora y calle de Ravel.

La parcela se clasifica como suelo urbano y se encuentra dentro del sector ACA 002/801 del PGOU de Almería, con una superficie de 2.189,67m². Es la última parcela de este sector y que remata la edificación en calle Antonio Muñoz Zamora.

El uso principal del edificio es el de vivienda en régimen de vivienda libre, con usos complementarios, como gimnasio o zona de coworking, para servir a las viviendas.

El conjunto edificatorio genera un volumen de planta baja y 7 plantas de piso, con orientación principal al sur. El edificio cuenta con un total de 75 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Cada una de las viviendas dispone de una zona de salón-comedor, con acceso a una terraza de generosas dimensiones, cocina, baño (baños) y dormitorio (dormitorios).

Las viviendas se organizan en torno a dos núcleos de comunicaciones y con preferencia de orientación a los linderos de calle, es decir, a las orientaciones sur y oeste. Cada núcleo de comunicación cuenta con caja de escalera y dos ascensores. En las zonas comunes de pasillos se incluyen zonas de doble altura con la intención de dar una mayor amplitud y singularidad a los espacios de circulación.

Cada una de las plantas cuenta con 11 viviendas, salvo la planta primera, en la cual sólo hay 9 viviendas, donde se generan espacios de doble altura, coincidiendo con las zona de piscina y aparcamiento al aire libre.

En la planta baja, además de los 2 portales de acceso, se organizan las salas de uso común para los residentes. El edificio dispone de gimnasio, zona de "coworking", sala de comedor interior, "pet-spa" y sala de cine.

En la zona exterior del edificio, coincidiendo con la esquina sur-oeste, se localizan espacios de uso común como la piscina, solarium adyacente, zona exterior de calistenia y zona de juegos infantiles.

El edificio también cuenta con una dotación de plazas de aparcamiento generosa, superior al número de viviendas, las cuales se distribuyen entre la planta sótano y planta baja. También cuenta con algunos trasteros en el sótano.

VegaZen contará con el certificado BREEAM con calificación "Muy Bueno" que lo acreditará como altamente sostenible y respetuoso con el medioambiente.

VegaZen se concibe como el primer proyecto "Built to rent" con calidades premium de la Vega de Acá, donde las zonas comunes cobra un papel protagonista para que los futuros inquilinos tengan una experiencia de primera calidad viviendo y disfrutando de sus viviendas.



Vista aérea de conjunto. Entorno urbano.



Av. del Mediterráneo

VEGAZEN

Parque de las Familias

Avenida de la Vega de Acá

Playa del Zapillo

Mar Mediterráneo

Auditorio Maestro Padilla

0 100 500 m



Almería

/// SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Fachada principal. Confluencia de la calle Antonio Muñoz Zamora y la calle de Ravel.



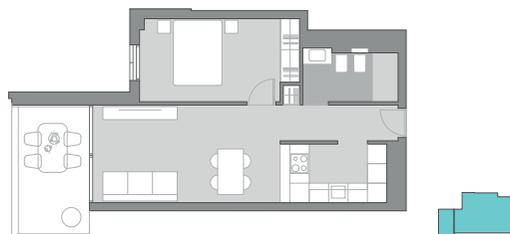
Fachada principal. Vista posterior desde la calle de Ravel



1D.1

VIVIENDA 55+7m²

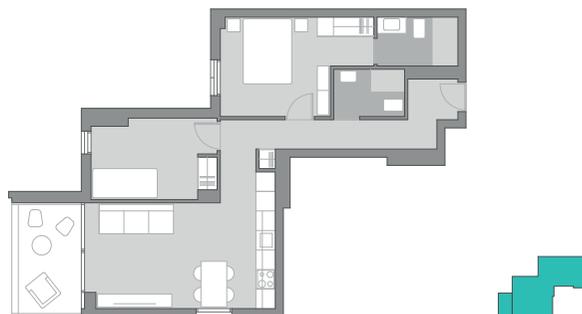
- 01. Recibidor
- 02. Salón/Comedor/Cocina
- 03. Dormitorio 1
- 04. Baño 1
- 05. Terraza



1D.2

VIVIENDA 55+9m²

- 01. Recibidor
- 02. Salón/Comedor/Cocina
- 03. Dormitorio 1
- 04. Baño 1
- 05. Terraza



2D.1

VIVIENDA 73+7m²

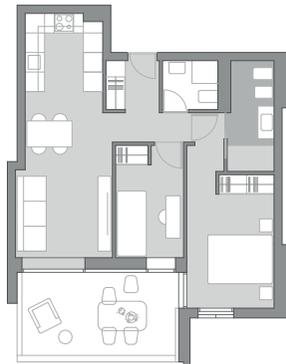
- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 1
- 07. Baño 2
- 08. Terraza



2D.2

VIVIENDA 63+9 m²

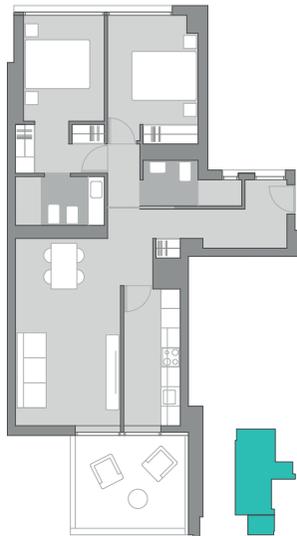
- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 1
- 07. Baño 2
- 08. Terraza



2D.3

VIVIENDA 66+12 m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 1
- 07. Baño 2
- 08. Terraza



2D.4

VIVIENDA 86+10 m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 1
- 07. Baño 2
- 08. Terraza





2D.5

VIVIENDA 68+13m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 1
- 07. Baño 2
- 08. Terraza



2D.6

VIVIENDA 67+13m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 1
- 07. Baño 2
- 08. Terraza



2D.7

VIVIENDA 67+14 m²

- 01. Recibidor
- 02. Salón/Comedor/Cocina
- 03. Dormitorio 1
- 04. Dormitorio 2
- 05. Baño 1
- 06. Terraza



2D.8

VIVIENDA 74+13m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 1
- 07. Baño 2
- 08. Terraza



2D.9

VIVIENDA 78+11m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 1
- 07. Baño 2
- 08. Terraza

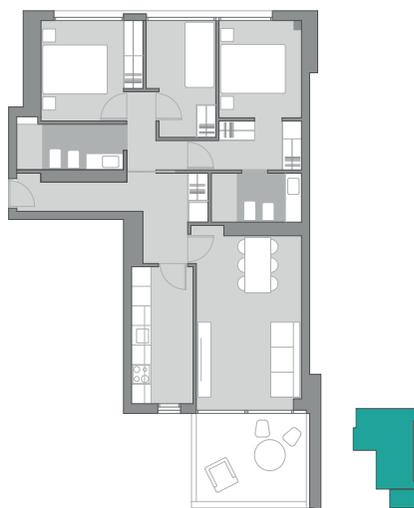


2D.10

VIVIENDA 74+9m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Baño 1
- 07. Baño 2
- 08. Terraza





3D

VIVIENDA 93+9 m²

- 01. Recibidor
- 02. Pasillo
- 03. Salón/Comedor/Cocina
- 04. Dormitorio 1
- 05. Dormitorio 2
- 06. Dormitorio 3
- 07. Baño 1
- 08. Baño 2
- 09. Terraza



PLANTA SÓTANO
(-3.27m)



PLANTA BAJA
(0.00m)

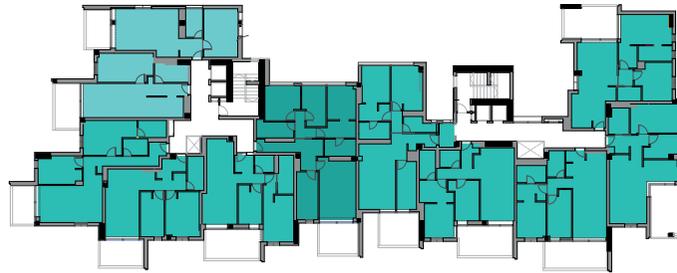
- Vivienda 1D ●
- Vivienda 2D ●
- Vivienda 3D ●
- Gimnasio ●
- Coworking ●
- Comedor interior ●
- Comedor exterior ■
- Cine ●
- Juegos infantiles y calistenia ■
- Aparcamiento exterior ●
- Piscina y espacio exterior anexo ●



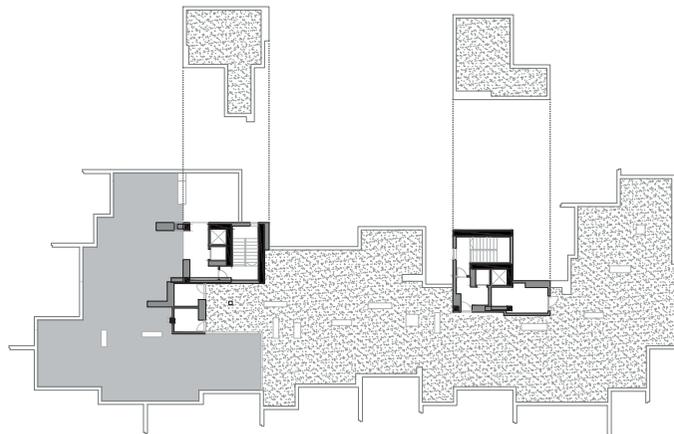
PLANTA PRIMERA
(+4.17m)

0 5 10 20 m





PLANTA 2 a 7
(+7.28m, +10.38m, +13.48m, +16.58m, +19.68m, +22.78m)



PLANTA DE CUBIERTAS
(+26.07m) (+29.57m)

- Vivienda 1D
- Vivienda 2D
- Vivienda 3D
- Gimnasio
- Coworking
- Comedor interior
- Comedor exterior
- Cine
- Juegos infantiles y calistenia
- Aparcamiento exterior
- Piscina y espacio exterior anexo

0 5 10 20 m





zertum.es

950 62 02 05

© 2024 – ZERTUM RENTAL HOMES, S.L.U.

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID, TOMO 41.227, FOLIO 138, HOJA M-731658, NIF B-02840445

DOMICILIO SOCIAL CALLE HERMOSILLA 48, 1º D, 28001, MADRID

La información gráfica, técnica y de superficies así como infografías incorporadas en el presente dossier técnico es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección facultativa, carácter medioambiental o la administración competente. Por tanto, no puede tratarse como información precontractual sino como información de carácter general sujeta a modificaciones.

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de este documento solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares.