

Condiciones inversión

socio empresarial

Adquisición de una participación igual o superior al 5% del capital social de VegaZen Residencial, S.L., sociedad promotora y titular del inmueble.

	Importe
Desembolso	275.000
Capital	275.000
Prima	0
Nº participaciones	270.000
% Capital final	5,00%

Ventajas específicas

- Fiscal.-** Exención del 95% en Impuesto sobre Sociedades de dividendos y beneficios obtenidos conforme al artículo 21 de la LIS manteniendo la inversión, al menos, un año. Consideración de la inversión como “afecta a la actividad empresarial” quedando exenta en Impuesto de Patrimonio bajo determinados requisitos, según cada caso.
- Mercantil.-** Plena autonomía para solicitar celebración de Junta General, incluir puntos en el orden del día e impugnar acuerdos sociales. Derecho de información ampliado.

Compromiso Zertum ampliado

Plazo de reembolso flexible
-entre 36 meses o 3 meses tras
obtención de licencia de primera
ocupación- y posibilidad de
desinversión total o parcial.

10,00%
30,00%
36 meses

Grupo
Alvares
Obligación de adquisición de
participaciones garantizada por
nuestra sociedad matriz
Alvares Developments, S.L.

Rentabilidad total de la inversión a 15 años

Bajo cumplimiento de hipótesis del Plan de Negocio vigente, agregando sus dos componentes características: la revalorización o plusvalía latente y la distribución regular de dividendos. El ROE (rentabilidad sobre capital) indica la rentabilidad total acumulada a término de cada periodo. Los dividendos percibidos por el socio estarán bonificados al 95% en el IS.

	Increm. Valor	Valor Partic.	Valor x part.	Plusvalía Acum.	% Plusv. Acum.	Dividendo percibido	% s/ inversión	Dividendo acum.	% acum. s/inversión	ROE acum. Total
2027	203.381	478.381	17,40	203.381	74,0%	0	0,0%	0	0,0%	74,0%
2028	8.009	486.390	17,69	211.390	76,9%	2.464	0,9%	2.464	0,9%	77,8%
2029	6.805	493.195	17,93	218.195	79,3%	4.781	1,7%	7.245	2,6%	82,0%
2030	7.833	501.028	18,22	226.028	82,2%	4.919	1,8%	12.163	4,4%	86,6%
2031	9.119	510.147	18,55	235.147	85,5%	4.860	1,8%	17.023	6,2%	91,7%
2032	9.988	520.135	18,91	245.135	89,1%	4.973	1,8%	21.996	8,0%	97,1%
2033	12.184	532.319	19,36	257.319	93,6%	4.797	1,7%	26.794	9,7%	103,3%
2034	12.543	544.862	19,81	269.862	98,1%	5.808	2,1%	32.602	11,9%	110,0%
2035	13.182	558.044	20,29	283.044	102,9%	6.581	2,4%	39.183	14,2%	117,2%
2036	13.846	571.890	20,80	296.890	108,0%	7.372	2,7%	46.555	16,9%	124,9%
2037	14.648	586.537	21,33	311.537	113,3%	7.729	2,8%	54.285	19,7%	133,0%
2038	15.366	601.904	21,89	326.904	118,9%	8.547	3,1%	62.832	22,8%	141,7%
2039	16.114	618.017	22,47	343.017	124,7%	9.384	3,4%	72.216	26,3%	151,0%
2040	16.891	634.908	23,09	359.908	130,9%	10.241	3,7%	82.457	30,0%	160,9%
2041	17.699	652.607	23,73	377.607	137,3%	11.117	4,0%	93.573	34,0%	171,3%