

## Condiciones inversión

### socio empresarial

**Adquisición de una participación superior al 5% del capital social de PlazaNorte Jaén, S.L., sociedad promotora y titular del inmueble.**

Desembolso  
*Capital*  
*Prima*  
*Nº participaciones*  
% Capital actual

| Mínimo         | Recomendado    |
|----------------|----------------|
| <b>325.000</b> | <b>425.000</b> |
| 242.450        | 317.050        |
| 82.550         | 107.950        |
| 242.450        | 317.050        |
| <b>5,30%</b>   | <b>6,93%</b>   |

### Ventajas específicas

- **Fiscal.**- Exención del 95% en Impuesto sobre Sociedades de dividendos y beneficios obtenidos conforme al artículo 21 de la LIS manteniendo la inversión, al menos, un año. Consideración de la inversión como "afecta a la actividad empresarial" quedando exenta en Impuesto de Patrimonio bajo determinados requisitos, según cada caso.
- **Mercantil.**- Plena autonomía para solicitar celebración de Junta General, incluir puntos en el orden del día e impugnar acuerdos sociales. Derecho de información ampliado.

### Compromiso Zertum ampliado

Plazo de reembolso flexible entre 30 y 42 meses con rentabilidad anual progresiva.

|                 |                 |                 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>7,75%</b>    | <b>8,00%</b>    | <b>8,25%</b>    |
| <b>19,375%</b>  | <b>24,000%</b>  | <b>28,875%</b>  |
| <b>30 meses</b> | <b>36 meses</b> | <b>42 meses</b> |

## Grupo Alvores

Obligación de adquisición de participaciones garantizada por nuestra sociedad matriz Alvores Developments, S.L.

### Rentabilidad total de la inversión recomendada (192.000 €) a 15 años

Bajo cumplimiento de hipótesis del Plan de Negocio vigente, agregando sus dos componentes características: la revalorización o plusvalía latente y la distribución regular de dividendos. El ROE (rentabilidad sobre capital) indica la rentabilidad total acumulada a término de cada periodo. Los dividendos percibidos por el socio estarán bonificados al 95% en el IS.

| Año  | Valor Partic. | Plusvalía Acum. | % Plusv. Acum. | Dividendo percibido | Dividendo acum. | % acum. s/inversión | ROE acum. Total |
|------|---------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| 2027 | 603.551       | 178.551         | 42,0%          | 2.508               | 2.508           | 0,6%                | 42,6%           |
| 2028 | 618.612       | 193.612         | 45,6%          | 3.009               | 5.517           | 1,3%                | 46,9%           |
| 2029 | 635.022       | 210.022         | 49,4%          | 3.511               | 9.027           | 2,1%                | 51,5%           |
| 2030 | 652.841       | 227.841         | 53,6%          | 4.012               | 13.039          | 3,1%                | 56,7%           |
| 2031 | 672.128       | 247.128         | 58,1%          | 4.514               | 17.553          | 4,1%                | 62,3%           |
| 2032 | 692.535       | 267.535         | 62,9%          | 5.015               | 22.568          | 5,3%                | 68,3%           |
| 2033 | 711.973       | 286.973         | 67,5%          | 9.085               | 31.653          | 7,4%                | 75,0%           |
| 2034 | 726.943       | 301.943         | 71,0%          | 15.328              | 46.980          | 11,1%               | 82,1%           |
| 2035 | 742.670       | 317.670         | 74,7%          | 16.397              | 63.378          | 14,9%               | 89,7%           |
| 2036 | 759.183       | 334.183         | 78,6%          | 17.492              | 80.870          | 19,0%               | 97,7%           |
| 2037 | 776.662       | 351.662         | 82,7%          | 17.997              | 98.867          | 23,3%               | 106,0%          |
| 2038 | 794.986       | 369.986         | 87,1%          | 19.132              | 117.999         | 27,8%               | 114,8%          |
| 2039 | 814.188       | 389.188         | 91,6%          | 20.293              | 138.291         | 32,5%               | 124,1%          |
| 2040 | 834.300       | 409.300         | 96,3%          | 21.481              | 159.773         | 37,6%               | 133,9%          |
| 2041 | 855.356       | 430.356         | 101,3%         | 22.698              | 182.470         | 42,9%               | 144,2%          |