

Condiciones inversión

socio empresarial

Adquisición de una participación superior al 5% del capital social de FuenteSol Residencial, S.L., sociedad promotora y titular del inmueble.

	Mínimo	Recomendado
Desembolso	144.000	192.000
Capital	116.928	155.904
Prima	27.072	36.096
Nº participaciones	116.928	155.712
% Capital actual	5,21%	6,94%

Ventajas específicas

- **Fiscal.**- Exención del 95% en Impuesto sobre Sociedades de dividendos y beneficios obtenidos conforme al artículo 21 de la LIS manteniendo la inversión, al menos, un año. Consideración de la inversión como "afecta a la actividad empresarial" quedando exenta en Impuesto de Patrimonio bajo determinados requisitos, según cada caso.
- **Mercantil.**- Plena autonomía para solicitar celebración de Junta General, incluir puntos en el orden del día e impugnar acuerdos sociales. Derecho de información ampliado.

Compromiso Zertum ampliado

Plazo de reembolso 30 con rentabilidad anual prefijada y posibilidad de desinversión total o parcial.

7,75%
19,375%
30 meses

Grupo Alvores

Obligación de adquisición de participaciones garantizada por nuestra matriz Alvores Developments, S.L.

Rentabilidad total de la inversión recomendada (192.000 €) a 15 años

Bajo cumplimiento de hipótesis del Plan de Negocio vigente, agregando sus dos componentes características: la revalorización o plusvalía latente y la distribución regular de dividendos. El ROE (rentabilidad sobre capital) indica la rentabilidad total acumulada a término de cada periodo. Los dividendos percibidos por el socio estarán bonificados al 95% en el IS.

Año	Valor Partic.	Plusvalía Acum.	% Plusv. Acum.	Dividendo percibido	Dividendo acum.	% acum. s/inversión	ROE acum. Total
2026	220.062	28.062	14,6%	0	0	0,0%	14,6%
2027	226.882	34.882	18,2%	740	740	0,4%	18,6%
2028	233.817	41.817	21,8%	1.320	2.059	1,1%	22,9%
2029	241.113	49.113	25,6%	1.674	3.733	1,9%	27,5%
2030	248.785	56.785	29,6%	2.037	5.770	3,0%	32,6%
2031	256.899	64.899	33,8%	2.199	7.969	4,2%	38,0%
2032	264.918	72.918	38,0%	3.441	11.410	5,9%	43,9%
2033	270.122	78.122	40,7%	6.926	18.336	9,5%	50,2%
2034	275.600	83.600	43,5%	7.343	25.678	13,4%	56,9%
2035	281.360	89.360	46,5%	7.770	33.448	17,4%	64,0%
2036	287.472	95.472	49,7%	7.970	41.418	21,6%	71,3%
2037	293.888	101.888	53,1%	8.413	49.831	26,0%	79,0%
2038	300.621	108.621	56,6%	8.866	58.697	30,6%	87,1%
2039	307.681	115.681	60,3%	9.329	68.026	35,4%	95,7%
2040	315.082	123.082	64,1%	9.804	77.830	40,5%	104,6%